

تاریخ :
شماره :
پیوست :

قرارداد واگذاری انشعاب آب و فاضلاب واحدهای خانگی

این قرارداد در تاریخ / / فی مابین شرکت آب و فاضلاب روستایی استان مرکزی به نمایندگی آقای به عنوان مدیر امور آب و فاضلاب روستایی شهرستان و آقای/خانم به شماره شناسنامه صادره از متولد فرزند مالک/ نماینده مالک جهت پلاک ثبتی فرعی به شماره از اصلی به شماره واقع در روستای بخش شهرستان تلفن: که در این قرارداد متقاضی انشعاب آب/ دفع فاضلاب برای پلاک فوق نامیده میشود به شرح ذیل منعقد گردید.

موضوع قرارداد

عبارت است از واگذاری انشعاب آب/ فاضلاب به محل پلاک ثبتی فوق با مشخصات :

- ۱) نوع کاربری
- ۲) قطر لوله انشعاب آب / اینچ و فاضلاب مورد نیاز / اینچ
- ۳) مقدار آب مورد نیاز براساس مترمکعب در ماه
- ۴) تعداد افراد نفر
- ۵) تعداد دام سبک رأس
- ۶) تعداد دام سنگین رأس
- ۷) فضای سبز متر مربع
- ۸) مساحت عرصه مترمربع و مساحت اعیانی مترمربع

الف) تعهدات امور آب و فاضلاب روستایی شهرستان

- ۱) شرکت مسئول تأمین مداوم جریان آب مورد نیاز متقاضی (طبق موضوع قرارداد) با فشار متعارف و براساس استانداردهای مصرف می باشد.
- ۲) شرکت مسئول فراهم آوردن امکان دفع مداوم فاضلاب مشترکین در شبکه جمع آوری فاضلاب روستایی می باشد (به شرط فروش انشعاب دفع فاضلاب).
- ۳) در صورت کمبود آب و نیاز به جیره بندی ، شرکت با اعلام قبلی در مورد جیره بندی یا قطع موقت آب اقدام می نماید.
- ۴) شرکت متعهد است که هرگونه عملیات اجرایی انشعاب آبرسانی/ دفع فاضلاب تا قبل از ورودی ملک مورد نظر را با اخذ هزینه انجام دهد و عملیات لوله گذاری آب و فاضلاب داخل ملک بعهده متقاضی میباشد.
- ۵) شرکت متعهد است نصب اتصالات و وسایل اندازه گیری برای آب و همچنین نصب لوله سیفوندار برای فاضلاب با قطر تعیین شده را پس از دریافت هزینه های مربوطه انجام دهد.

ب) تعهدات مشترک (متقاضی)

- ۱) مشترک متعهد است آئین نامه های عملیاتی و شرایط عمومی تعرفه های آب و فاضلاب و تغییرات سالانه آن و مواردی که در بند (ج) پروانه بهره برداری ذکر شده است را رعایت نماید.
- ۲) مشترک متعهد است صورتحساب های آب بهاء و دفع فاضلاب و اقساط صادره انشعاب آب و فاضلاب (در صورتیکه فروش انشعاب طبق آئین نامه ها قسطی اعلام شده باشد) را در موعد مقرر پرداخت نماید.
- ۳) مشترک متعهد است هرگونه افزایش قیمت حق انشعاب آب و فاضلاب ، آب بهاء مصرفی و هزینه دفع فاضلاب و غیره را که براساس تصمیم گیری مراجع ذیصلاح صورت میگیرد و منجر به مابه التفاوت میگردد در موعد مقرر پرداخت نماید.
- ۴) مشترک متعهد است در صورت مفقود شدن و یا عدم دسترسی به قبوض آب بهاء و دفع فاضلاب و یا قبوض اقساطی ، به شرکت مراجعه و قبض المثبتی دریافت نماید.
- ۵) مشترک متعهد است از این انشعاب فقط برای مصرف کاربری عنوان شده در این قرارداد استفاده نماید و به هیچ وجه از جریان انشعاب در سایر کاربری ها استفاده نکند و در صورت لزوم به شرکت مراجعه و تقاضای بهره برداری دیگر را بنماید.

تاریخ :
شماره :
پیوست :

- ۶) مشترک متعهد است مسئولیت رعایت حریم شبکه و حفظ و حراست از تأسیسات آب و فاضلاب را برعهده گرفته و در برابر خسارات پاسخگو باشد و در صورت نیاز به هرگونه تعمیر و ترمیم تأسیسات بیرون از ملک به شرکت مراجعه نماید.
- ۷) هزینه های حفاری و لوله گذاری مسیر انشعاب آب و فاضلاب و تامین لوله و اتصالات مورد نیاز مطابق با شرایط فنی حاکم بر شرکت و اخذ مجوزهای مربوط به آماده سازی کلیه مسیر به عهده متقاضی است.
- ۸) محاسبات، برای تعداد واحدمسکونی و باب مغازه و سایر واحدها انجام گرفته که باظرفیت قرارداد مترمکعب درماه و هزینه انشعاب با اقطار آب و فاضلاب مبلغ ریال میباشد، و مشترک متعهد است ضمن پرداخت هزینه مذکور. هرگونه تغییرات درکاربری ملک خود را جهت بررسی و پرداخت هزینه های لازم به شرکت اطلاع دهد.
- تبصره:** از آنجایی که هزینه آب مصرفی مازاد بر قرارداد طبق مصوبه شورای اقتصاد تعیین می گردد. مشترک متعهد است هزینه مازاد بر قرارداد که براین اساس صادر می شود را در مهلت مقرر پرداخت نماید.
- ۹) مشترک متعهد است امکان حضور مأمورین آب و فاضلاب روستایی تا محل نصب کنتور را فراهم نماید.
- ۱۰) هرانشعاب منحصرأ مربوط به مالک و مکانی خواهد بود که در این قرارداد قید شده است. و مشترک مجاز به دادن انشعاب به ملک دیگر و استفاده غیرمجاز از انشعاب و نصب پمپ برروی انشعاب و جابجایی انشعاب و وسایل آن نمی باشد و انشعاب غیرقابل انتقال بوده و جدا از اصل ملک قابل فروش ، معامله و واگذاری نیز نخواهد بود.
- ۱۱) درصورتی که نحوه کاربری ملک از نوعی به نوع دیگر(مسکونی ، مسکونی تجاری ، تجاری دولتی ، صنعتی عمومی ، فضای سبز و غیره....) تغییر یابد تعهد قبلی لغو و براساس وضع موجود ملک و برابر تعرفه جاری حق انشعاب محاسبه و مابه التفاوت ریالی آن نسبت به مبالغ مندرج درتعهد قبلی حسب مورد دریافت یا پرداخت میگردد.
- ۱۲) درموقع نقل و انتقال ملک دارای انشعاب ، مشترک یا انتقال گیرنده مکلفند ترتیب پرداخت تعهدات مالی در قبال نگهداری شبکه ها را بدهند. درصورت وجود مطالبات و عدم پرداخت آن ، شرکت میتواند براساس ضوابط و آئین نامه بهره برداری انشعاب را قطع و پس از تسویه حساب و دریافت هزینه قطع و وصل ، انشعاب را مجدداً وصل نماید.
- تبصره ۱:** درکلیه تعهدات دوازده گانه فوق هرگاه مشترک به تعهدات خود عمل نکند شرکت آبفاز مجاز است بدون اخطار قبلی نسبت به قطع انشعاب اقدام و در صورت عدم وصول مطالبات و یا رفع مشکلات توسط متقاضی ، انشعاب را جمع آوری نماید.
- تبصره ۲:** در حوادث غیر مترقبه و عوارض طبیعی، تصمیم های ستادهای بحران و حوادث غیرمترقبه و شرایط و امکانات شرکت آبفاز، برای طرفین قرارداد لازم اجرا می باشد.

ج) نحوه پرداخت

اینجانب به عنوان مالک / نماینده مالک ملک با مشخصات درج شده در قرارداد پروانه بهره برداری و پرونده انشعاب و با اطلاع و تبعیت کامل از آیین نامه عملیاتی و موارد طرح شده در پروانه بهره برداری و شرایط عمومی تعرفه های شرکت و هرگونه تغییری که در آن بوجود آید، داوطلب پرداخت حق انشعاب و کلیه هزینه های مربوطه بوده و بدینوسیله برای ملکی که حدود و مشخصات آن در بند ۸ تعهدات مشترک و سند مالکیت/ قولنامه/ ویا ذکر شده است درخواست انشعاب آب / فاضلاب با کاربری را دارم و درصورت عدم رعایت تعهدات، مقررات و آیین نامه ها، شرکت مجاز است بدون هیچگونه تشریفات قضایی نسبت به قطع آب و فاضلاب و یا جمع آوری دایم آنها اقدام نماید.

نام و نام خانوادگی نماینده شرکت:
امضاء:
تاریخ :

نام و نام خانوادگی متقاضی:
تاریخ:

QF- 7204